



SuperParcelle

Redazione delle parcelle professionali ai sensi del D.M 140/2012 e
del D.M. 17 giugno 2016

Manuale e tutorial dell'utente

SuperParcelle

Sommario

Condizioni di Licenza d'Uso	3
Contenuto della licenza	3
Scelta del software e sistemi operativi.....	4
Garanzie e responsabilita'.....	4
Assistenza, aggiornamenti e manutenzione	4
Inadempimenti.....	4
Garanzia di riservatezza.....	5
Foro competente	5
Copyright.....	5
Installazione	6
Attivazione di SuperParcelle	6
SuperParcelle.....	7
SuperParcelle: D.M. del 17/06/2016 per il calcolo dei corrispettivi professionali	7
Descrizione dei parametri e modalità di calcolo	8
Calcolo delle parcelle per professionisti.....	9
Creazione e gestione di parcellazione	10
Gestione dei dati generali.....	14
Gestione prestazioni	18
Linee guida Superbonus: Determinazione Corrispettivo.....	25
Cosa è il SuperBonus 110%?.....	25
Determinazione del corrispettivo per professionisti.....	26
Determinazione del corrispettivo per ecobonus.....	27
Determinazione del corrispettivo per sismabonus.....	30
Determinazione del corrispettivo per prefattibilita'	32
Descrizione delle funzioni relative alle superparcelle.....	33

Condizioni di Licenza d'Uso

Il presente documento contiene un accordo tra lei, Utente Finale di un programma di elaborazione Analist Group (di seguito "Software") e la Analist Group S.r.l., con sede in via Aldo Pini 10, 83100 Avellino (AV). Aprendo la confezione sigillata dei dischi, Lei accetta tutte le condizioni della presente licenza. Se Lei non accetta anche una sola delle clausole della presente licenza, non apra la confezione e restituisca il pacchetto nel posto in cui l'ha comperato, essendo Suo diritto ottenere il rimborso di quanto pagato. Non Le sarà rimborsato alcunché se il pacchetto è stato aperto, se il pacchetto non è completo o se sono passati più di otto giorni dalla data di acquisto.

Contenuto della licenza

In considerazione del pagamento da parte Sua dell'intero prezzo di acquisto e della Sua accettazione di questo accordo nella sua completezza, Analist Group Le concede, in via non esclusiva, LICENZA D'USO della copia del Software acquistato. Il Software viene fornito in forma eseguibile. La licenza d'uso non comprende la facoltà di ottenere il Software in formato sorgente (text files) nè di disporre dei tracciati record e della relativa documentazione logica e/o di progetto. Tutti i diritti di utilizzazione economica del Software sono riservati ad Analist Group cui spetta ogni diritto di apportare modifiche e integrazioni nonchè il diritto di incorporarlo in altro software.

Lei non potrà in nessun caso e comunque tradurre, trasformare, adattare, adeguare o modificare in qualsiasi modo il Software neanche qualora dette modifiche fossero rese necessarie dall'uso consentito o dalla necessità di correggere errori, o dalla necessità di far funzionare il Software su elaboratori diversi. L'utilizzazione del Software in versione monoutente Le è consentita solo su un elaboratore. Per estendere l'uso su ulteriori postazioni aggiuntive non collegate o in configurazione di rete locale Lei dovrà richiedere le eventuali licenze d'uso, ed i prodotti specifici alle normali condizioni di Analist Group. Lei non può cedere la presente licenza o rendere comunque disponibile il Software ne' alcuna delle sue parti, manuali e documentazioni, neanche temporaneamente, a terzi, ne' a titolo oneroso ne' a titolo gratuito.

Le e' vietato estrarre copia del Software, o di parte di esso, ad eccezione di una unica copia a scopo di sicurezza (Backup) da usare in caso di danneggiamento della copia originale e solo in sostituzione, e quindi non contestualmente, a questa. Analist Group mette a Sua disposizione tutte le informazioni necessarie per ottenere la interoperabilità con o di altri programmi autonomamente creati. Le è, pertanto, vietato fare o consentire che altri facciano attività di decompilazione del Software. Il Software può essere dotato di meccanismi di protezione.

Le è vietato manomettere l'ingegneria o interrogare il Software o tentare di trovare vie di collegamento, o scoprire i metodi di protezione per agevolare usi non autorizzati, nè accedere a questi con qualsiasi tipo di codice. Le è altresì vietato concedere in locazione il software o parti di esso senza apposita, separata autorizzazione scritta di Analist Group. Il Software che risultasse da eventuali nuove releases realizzate da Analist Group e a Lei consegnate, non potrà essere considerato diverso dal Software, per cui si applicheranno ad esso le norme tutte della presente licenza.

Scelta del software e sistemi operativi

Il Software è stato scelto da Lei in base alle informazioni da Lei reperite sul mercato. E' Lei responsabile della scelta del Software, della sua corretta installazione e della soluzione adottata. Il Software può funzionare esclusivamente sui sistemi operativi indicati nel manuale d'uso.

Garanzie e responsabilità

Il Software è fornito "Così come è " e Analist Group non garantisce che esso sia immune da errori, che abbia funzionalità non previste nelle specifiche e nei manuali d'uso e che possa essere utilizzato per particolari applicazioni. Analist Group Le garantisce, entro 30 giorni dall'acquisto, che il supporto sia esente da vizi o difetti di fabbricazione, provvedendo in caso contrario alla sua sostituzione gratuita. Analist Group non risponderà né per danni diretti, né per danni indiretti (quali perdita di produzione, perdita di dati e così via) comunque da Lei o da terzi subiti e derivanti dal funzionamento o dal non funzionamento, dall'uso o dal non uso del Software. In ogni caso, qualsiasi eventuale risarcimento dovuto da Analist Group non potrà superare il corrispettivo della presente licenza d'uso.

Assistenza, aggiornamenti e manutenzione

L'assistenza, l'aggiornamento e manutenzione del software non sono compresi nella presente licenza e Le potranno essere resi sulla base di separati contratti, a titolo oneroso.

Inadempimenti

In caso di inadempimento da parte Sua anche ad una sola delle clausole di cui al presente contratto, lo stesso si intenderà risolto per Suo fatto e colpa e dovrà immediatamente restituire a Analist Group ogni copia del Software in Sue mani, cancellare le copie contenute sull'elaboratore, intendendosi il corrispettivo acquisto a Analist Group e fermo restando il Suo obbligo di risarcire ogni danno.

Garanzia di riservatezza

I dati che Lei fornirà ad Analist Group S.r.l. potranno essere utilizzati esclusivamente per future comunicazioni commerciali, campioni gratuiti ed omaggi nel rispetto della Legge 675/96 in materia di "Tutela dei dati personali". Le ricordiamo che in qualsiasi momento potrà richiedere ad Analist Group S.r.l. la rettifica o la cancellazione dei Suoi dati scrivendo a: Analist Group S.r.l. Servizio Attivazioni - Via Aldo Pini n.10 83100 Avellino (AV).

Foro competente

Per qualunque controversia in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente accordo e' competente in via esclusiva Il Foro di Avellino.

Copyright

SuperParcelle è un prodotto della Analist Group s.r.l.

L'autore del programma è Antonio Iannuzzi.

Nessuna parte di questo manuale può essere riprodotta o trasmessa, in qualsiasi forma o per qualsiasi intento, senza il consenso scritto della Analist Group S.r.l.

L'Uso è consentito esclusivamente all'acquirente della Licenza d'Uso per il software relativo.

Il contenuto di questo manuale è soggetto a cambiamenti senza alcun preavviso da parte dell'Autore. Analist Group non si assume nessuna responsabilità sull'eventuale presenza di errori o inaccuranze che possono presentarsi nel manuale.

Tutti i diritti sono riservati

Installazione

L'installazione del programma prevede le seguenti operazioni:

- Chiudere tutti i programmi eventualmente aperti
- Accedere alla propria area riservata/personale <https://mypage.analistgroup.com> utilizzando i dati di accesso forniti con la licenza d'uso o tramite email
- Dalla sezione "I tuoi prodotti" occorre cliccare sull'icona a destra in corrispondenza del software SuperParcelle per avviare il download del file di installazione.
- Al termine del download fare doppio clic sul file scaricato per avviare la procedura di installazione
- Seguire la procedura a video fino al completamento dell'installazione.
- Al termine dell'installazione verrà creata sul desktop l'icona SuperParcelle

Attivazione di SuperParcelle

L'attivazione di SuperParcelle è un'operazione molto semplice e veloce, bastano pochi istante per attivare il software ed essere subito operativi.

Per eseguire l'attivazione **è preferibile** essere collegati ad internet.

Per attivare il software bisogna disporre del proprio Codice Seriale che viene riportato sul foglio di licenza al momento dell'acquisto o fornito da Analist Group con apposita comunicazione. Nel caso non si possieda suddetto codice è possibile richiederlo ad Analist Group telefonando al numero 0825 680173 oppure scrivendo una email a supporto@analistgroup.com.

Fare una sola volta doppio clic sull'icona di SuperParcelle, posizionata sul desktop, ed attendere qualche secondo per l'apertura del software.

Accedere alla sezione Superparcelle ed inserire il proprio codice seriale, quindi procedere con l'attivazione online.

SuperParcelle

Calcolo semplice dei corrispettivi professionali secondo il D.M. 140/2012 e 17/06/2016 relativo al SuperBonus

Il software SuperParcelle offre la possibilità di redigere in modo semplice le parcelle professionali con i calcoli del tutto automatico che si attribuiscono dai decreti ministeriali previsti per le specifiche prestazioni professionali.

Il decreto M.I.S.E. del 06/07/2020, pubblicato su G.U. in data 05/10/2020 n. 246, stabilisce che i corrispettivi professionali per le prestazioni relative agli interventi del SuperBonus devono essere determinati secondo i valori massimi previsti dal Decreto Ministeriale del 17/06/2016.

SuperParcelle: D.M. del 17/06/2016 per il calcolo dei corrispettivi professionali

Il D.Lgs. n.50/2016, pubblicato su G.U. n. 91 del 19/04/2016, ha approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, che definisce, al comma 1 dell'art.23, i tre livelli della progettazione in materia dei Lavori Pubblici:

- Progetto di fattibilità, tecnica ed economica;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo.

In seguito il Ministero della Giustizia, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.24 del D.Lgs., con il Decreto Ministeriale del 17/06/2016 ha approvato le tabelle dei corrispettivi simili a quelle già definite dal D.M. 143/2013 utilizzate dalle stazioni appaltanti per calcolare i corrispettivi da mettere a base delle gare di appalto.

Anche le tabelle, i parametri in esse contenute e i relativi valori non sono stati modificati.

Le prestazioni professionali sono calcolate in base agli articoli 2,3 e 4 del D.M. e alle due tavole allegate che determinano:

- TABELLA Z-1 (denominata PARAMETRI DI COMPLESSITÀ);
- TABELLA Z-2 (denominata PARAMETRI DI INCIDENZA Q).

Descrizione dei parametri e modalità di calcolo

Il compenso professionale è determinato in funzione delle prestazioni associate a diversi livelli di approfondimento tecnico e si basa sui seguenti parametri quali:

- VALORE DELL'OPERA (V): è il valore che si basa sul costo delle singole categorie e che è calcolato sulla base dei criteri di cui alla tabella Z-1. Per le prestazioni relative alle opere esistenti tale costo corrisponde all'importo complessivo delle opere oggetto delle prestazioni;
- PARAMETRO BASE (P): in funzione del valore complessivo dell'opera si applica al costo delle singole categorie che compongono l'opera in base ai criteri di cui alla tabella Z-1. Questo parametro si ottiene dalla seguente espressione:

$$P = 0.03 + 10 * V^{0.4}$$

- PARAMETRO DI COMPLESSITÀ (G): relativo al grado di complessità della prestazione e individuato per ogni categoria dell'opera nella tabella Z-2 del Decreto Ministeriale;
- PARAMETRO DI INCIDENZA (Q): associato alla specificità della prestazione, è individuato per ogni categoria d'opera nella tabella Z-2 del Decreto Ministeriale;

Descritti tutti i parametri, si ottiene un Compenso Prestazionale (o Professionale), in abbr. CP, applicando la seguente formula:

$$CP = V * G * P * \sum_i Q_i$$

All'importo così calcolato si sommano le vacanze, le spese forfettarie ed accessorie per i seguenti criteri:

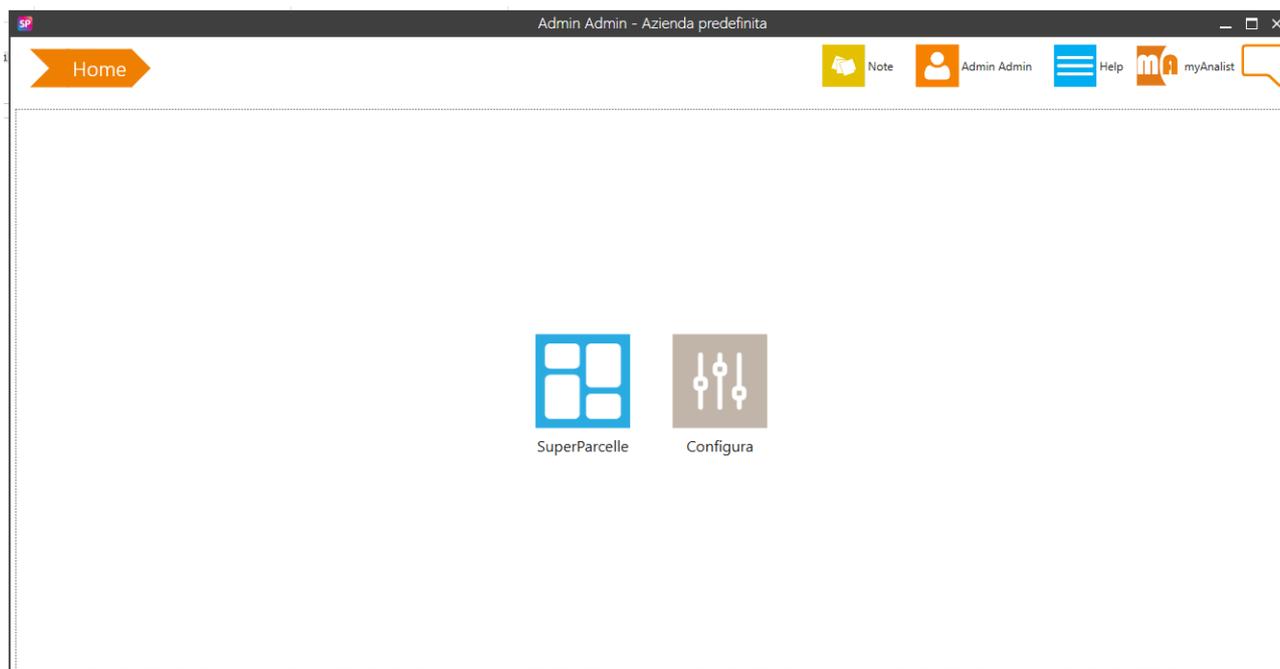
- Fino a 1.000.000,00 € si determina in base alla misura non superiore a 25% del compenso professionale;
- Per gli importi pari o superiore a 25.000.000,00 € si determina in base alla misura non superiore a 10% del compenso professionale;
- Per gli importi inferiori a 1.000.000,00 si calcola in base all'interpolazione lineare.

Calcolo delle parcelle per professionisti

Il software SuperParcelle ha come obiettivo il calcolo delle parcelle per professionisti e offre la possibilità di determinare calcoli in modo automatico, attribuiti dai decreti ministeriali previsti per le prestazioni. Tra le funzionalità principali espresse dal software SuperParcelle vengono elencate in seguito:

- Gestione dei Dati Generali che comprendono i dati anagrafici dei professionisti e dei committenti;
- Visualizzazione delle Categorie delle Opere attribuite alla tabella Z-1 e dei Parametri di Incidenza Q attribuiti alla tabella Z-2, scaricabili dal sito ufficiale;
- Creazione e Gestione della Parcellazione con la possibilità di determinare le prestazioni professionali secondo il Decreto Ministeriale del 140/2012 e del 17/06/2016 e di riassumere tutte le prestazioni professionali insieme alle vacanze e alle spese forfettarie ed accessorie.

Selezionare la voce "SuperParcelle" e attende la risposta del programma.



Creazione e gestione di parcellazione

La sezione "SuperParcelle" permette di creare, redigere e visualizzare sullo schermo le prestazioni professionali tramite la funzione "Parametri Q" a seconda del decreto ministeriale 140/2012 e 17/06/2016. Per creare una parcellazione che gestisce il calcolo dei corrispettivi per professionisti selezionare il bottone Parcellazioni e attende la risposta del programma.

Inserire i dati relativi alla parcellazione se non viene registrata nel proprio archivio.

Descrizione	Protocollo	Creata	↓ Data di revisione	↓ Accedi
Parcelle di Annabella Anonimo	Prot.001	05/03/2021		

Se questa fosse già registrata nell'archivio la si può caricare dall'elenco delle parcellazioni. Premendo a destra, in corrispondenza della colonna della voce "Accedi" si passa al calcolo dei corrispettivi per professionisti, alle prestazioni professionali per i lavori pubblici o privati, alle vacanze e alle spese forfettarie e accessorie.

In questa sezione vengono gestiti tutti i dati necessari per il calcolo finale. Sulla barra superiore a sinistra è la gestione delle prestazioni, delle vacanze e delle spese, mentre a sinistra ci sono i bottoni della gestione archivi e dei dati generali. Al centro ci sono i bottoni che permettono di visualizzare il riepilogo delle prestazioni professionali, di trasformare la parcella in fattura oppure di stampare la parcella.

Di seguito lo schema di ciò di cui esposto sopra.

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Parcella

Parcella di Annabella Anonimo Crea: 23/04/2021 Data di revisione: ... Protocollo: Prot.001

Prestazioni, vacanze e spese

Prestazione (D.M. 140/2012)
 Prestazione (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per l'ECOBONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per il SISMABONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per la prefattibilità (D.M. 17/06/2016)
 Vacanze
 Spese
 Riepilogo prestazioni
 Crea fattura
 Stampa parcella
 Gestione Dati generali

a sinistra: Gestione Prestazioni
 Barra di navigazione
 a destra: Bottoni per cambiare l'interfaccia
 a centro: Bottoni per visualizzare o stampare parcella

Categoria	1 Destinazione funzionale	ID Opera	Identificazione delle Opere	Rif. D.M.	Grado di complessit...	Valore dell'opera [V]	Parametro base [B]	Totale parametri Q	Compenso prestazi	Modif...	Elimina
Conteggio=0											

Admin Admin - Azienda predefinita

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Parcella

Parcella di Annabella Anonimo Crea: 05/03/2021 Data di revisione: ... Protocollo: Prot.001

Archivi storici

File
 Folder
 Dati generali
 Prestazioni

a sinistra: Gestione Archivi
 Barra di navigazione
 a destra: Pulsanti per cambiare l'interfaccia

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Note Admin Admin Help myAnalist

Parcella

Parcella di Annabella Anonimo Crea Data di revisione Protocollo
23/04/2021 ... Prot.001

Dati generali

Professionista Committente Dati incarico Gestione Prestazioni

Professionisti

a sinistra a centro Barra di navigazione
Gestione Dati Generali Inerimento dei dati di incarico per stampare a destra
parcella Pulsanti per cambiare l'interfaccia

Committenti

Premere il bottone Dati generali per avviare la gestione dei dati anagrafici dei professionisti e dei committenti.

Gestione dei dati generali

Il software SuperParcelle permette di archiviare i dati anagrafici di un numero illimitato di soggetti. Le informazioni di ciascun soggetto sono raffigurate in figura:

Per inserire i dati anagrafici dei professionisti e/o dei committenti bisogna cliccare sulla voce "Professionista" o "Committente" e attendere che si apra la vista dei dati generali.

Se si seleziona la voce "Professionista" si aprirà la finestra in cui sono mostrati i campi dei dati anagrafici del professionista che vanno compilati e confermati.

Se i dati anagrafici del professionista sono già stati registrati in archivio, li si può caricare dall'elenco dei professionisti.

Elenco dei professionisti

Ricerca 

Titolo	Denominazione	Città	Prov.	Email
	Rossi Mario	Avellino	AV	rossi.mario@libero.it

Selezionando il bottone "Committente" si apre un'interfaccia in cui viene chiesto se selezionare un committente esistente o se si preferisce crearne uno nuovo.

Se il committente non è registrato nell'archivio, se ne può creare uno nuovo.

Cliente

Anagrafica | Aggiungi indirizzo | Dati Commerciali | Login Servizi Web | Dati fiscali

Tipo
 Cliente Fornitore Clienti - Fornitori

Azienda

Titolo Cognome* Nome*

Sesso Data di nascita

Indirizzo Civico

Nazione Città

CAP Prov.

Codice Fiscale Partita iva

Telefono

Mobile

Fax

+ Aggiungi telefono

Email

Pec

+ Aggiungi email

Sito web

Note

Timbro 

Se i dati sono già stati registrati, li si può caricare dall'archivio dei committenti.

Selezione anagrafica

Persona   Tipo

Titolo	Denominazione	Città	Prov.	Email
	Verdi Luisa	Torino	TO	

Conteggio=1

Questa sezione "Dati Generali" propone di gestire la creazione, la modifica e l'eliminazione dei dati anagrafici dei professionisti e dei committenti. Nella sezione sono presenti due gruppi di dati:

- Dati del Professionista;
- Dati del Committente.

E' possibile salvare i dati del professionista e/o del committente in specifici elenchi mediante i pulsanti di salvataggio, di modifica e di eliminazione.

Dopo aver confermato i dati del professionista e/o del committente bisogna selezionare l'icona del professionista e/o del committente spuntando la casella per l'abilitazione al fine di registrare la fatturazione.

Admin Admin - Azienda predefinita

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Note Admin Admin Help myAnalist

Parcella

Parcella di Annabella Anonimo Crea Data di revisione Protocollo
05/03/2021 ... **Prot.001**

Dati generali

Professionista Committente Dati incarico Gestione Prestazioni

Professionisti

< Rossi Mario

Rossi Mario

Committenti

< Verdi Luisa

Verdi Luisa

Gestione prestazioni

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Note Admin Admin Help myAnalist

Parcella

Parcella di Annabella Anonimo Creata 23/04/2021 Data di revisione ... Protocollo Prot.001

Prestazioni, vacanze e spese

Prestazione (D.M. 140/2012)
 Prestazione (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per l'ECOBONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per il SISABONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per la prefattibilità (D.M. 17/06/2016)
 Vacanze
 Spese

Riepilogo prestazioni
 Crea fattura
 Stampa parcella
 Gestione Dati generali

Categoria	↑ Destinazione funzionale	ID Opera	Identificazione delle Opere	Rif. D.M.	Grado di complessit...	Valore dell'opera [V]	Parametro base [B]	Totale parametri Q	Compenso prestazi	Modif...	Elimina
Conteggio=0											

Premere sulla barra superiore a destra il bottone "Prestazioni" per poter calcolare i compensi prestazionali, le vacanze e le spese forfettarie e accessorie.

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Note Admin Admin Help myAnalist

Parcella

Parcella di Annabella Anonimo Creata 23/04/2021 Data di revisione ... Protocollo Prot.001

Prestazioni, vacanze e spese

Prestazione (D.M. 140/2012)
 Prestazione (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per l'ECOBONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per il SISABONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per la prefattibilità (D.M. 17/06/2016)
 Vacanze
 Spese

Riepilogo prestazioni
 Crea fattura
 Stampa parcella
 Gestione Dati generali

Categoria	↑ Destinazione funzionale	ID Opera	Identificazione delle Opere	Rif. D.M.	Grado di complessit...	Valore dell'opera [V]	Parametro base [B]	Totale parametri Q	Compenso prestazi	Modif...	Elimina
Conteggio=0											

A sinistra della barra superiore sono presenti i bottoni della Prestazione che dipendono dalla scelta del tipo di documento ministeriale (nel nostro caso D.M. 140/2012 per lavori privati e D.M. 17/06/2016 per lavori pubblici) e selezionando la voce desiderata si avvierà la finestra che consente di selezionare le opere interessate dal calcolo dei corrispettivi.

Se si seleziona il bottone "Prestazione" si apre l'elenco delle opere, delle loro destinazioni funzionali e delle identificazioni delle opere relative alle destinazioni, a sinistra della colonna della finestra, e il riepilogo di prestazione a destra.

A destra della colonna dei Parametri di incidenza Q è possibile inserire il valore dell'opera in modo da calcolare il compenso per la prestazione a seconda della scelta del decreto ministeriale.

Elenco dei parametri di incidenza Q

Categoria: EDILIZIA

Destinazione funzionale: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI

Identificazione delle Opere: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI

Elenco delle attività

CODICI	DESCRIZIONE	PARAMETRO Q
	DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITA'	
	a.I) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITA'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Qa.I.01 Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,045
<input checked="" type="checkbox"/>	Qa.I.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 2...	0,090
<input type="checkbox"/>	Qa.I.03 Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,020
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Qa.II.01 Sintetiche	0,040
<input type="checkbox"/>	Qa.II.02 Particolareggiate	0,080
<input type="checkbox"/>	Qa.II.03 Analitiche	0,160

Valore dell'opera [V]: 11.111,00

Parametro base [B]: 0,12587

Grado di complessità [G]: ridotto 0,70 elevato 1,00
effettivo 0,70

RIEPILOGO

Totale parametri Q: 0,135

Totale prestazioni: 1.321,66 €

Per inserire l'opera di cui si vuole calcolare il corrispettivo va assegnato (a destra della colonna) il valore dell'opera relativa all'opera stessa e vanno poi selezionate a sinistra la categoria, la destinazione funzionale e l'identificazione delle opere. In quest'ultima finestra è possibile selezionare i parametri relativi alle singole opere in modo da ottenere sia il totale dei parametri di incidenza Q (in basso a destra della colonna) che il calcolo relativo al compenso professionale, al netto delle spese e delle vacanze della prestazione totale.

Una volta inseriti i dati richiesti, come l'opera desiderata, il valore dell'opera, l'elenco dei parametri relativi all'opera selezionata e il calcolo automatico del compenso prestazionale utilizzato dalla formula del calcolo, bisogna tornare alla schermata principale (cioè al Calcolo corrispettivi).

Se si desidera aggiungere una vacanza o una spesa è possibile premere il pulsante + per inserire le spese forfettarie ed accessorie e/o le vacanze da includere nel calcolo delle parcelle.

Spese

Spese forfettarie

Compenso prestazioni [CP] Calcolo automatico

Perc. delle spese forfettarie (%) % su prestazioni

Elenco spese accessorie

Descrizione	Riferimento	Iva esente	Importo
+			

✓ ✗

Le spese da includere nel calcolo totale della parcella vengono indicate attraverso un calcolo forfettario in percentuale oppure riferito alle singole righe di spesa accessoria.

Vacazioni

Sono previste le tariffe per professionisti, aiutanti per iscritto e/o aiutanti di concetto

Tariffa oraria per il professionista (da 50,00 € a 75,00 €)

Tariffa oraria per l'aiutante iscritto all'albo (da 37,00 € a 50,00 €)

Tariffa oraria per l'aiutante iscritto all'albo (da 30,00 € a 37,00 €)

Calcolo compenso prestazioni e vacanza

Descrizione	Numero ore	Tariffa oraria	Importo ↑
+			

✓ ✗

Vanno indicate le somme relative alle vacanze da includere nel calcolo totale della parcella.

Una volta terminati tutti i dati relativi alla parcellazione, alle prestazioni professionali, alle vacanze e alle spese forfettarie e accessorie, bisogna premere il bottone "Riepilogo prestazioni" sulla barra superiore per visualizzare il riepilogo del calcolo effettuato in relazione a tutti i dati inseriti.

Riepilogo prestazioni

Professionista: Rossi Mario Committente: Verdi Luisa

Descrizione specifica della prestazione	Compenso...
E.01 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI Qa.I.02 - Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) = 79,30 Euro (9,00% del Totale) Qa.I.01 - Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010) = 19,83 Euro (4,50% del Totale) Totale O = 0.0900 + 0.0450 = 0.1350	1.321,67 €
Conteggio=1	1.321,67 €

Compensi prestazionali	1.321,66 €
Vacazioni	100,00 €
Spese forfettarie	330,41 €
Spese accessorie	0,00 €
Totale	1.752,08 €

Esc

Per creare una fattura bisogna selezionare il bottone "Crea fattura" sulla barra superiore per emettere una fattura.

Home > Elenco delle parcelle > Parcella

Parcella di Annabella Anonimo

Creata: 23/04/2021 Data di revisione: ... Protocollo: Prot.001

Prestazioni, vacanze e spese

Prestazione (D.M. 14/0/2012)
 Prestazione (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per l'ECOBONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per il SISMABONUS (D.M. 17/06/2016)
 Prestazione per la prefattibilità (D.M. 17/06/2016)
 Vacanze
 Spese

Riepilogo prestazioni
 Crea fattura
 Stampa parcella
 Gestione Dati generali

Categoria	↑ Destinazione funzionale	ID Opera	Identificazione delle Opere	Rif. D.M.	Grado di complessit...	Valore dell'opera [V]	Parametro base [B]	Totale parametri Q	Compenso prestazi	Modif...	Elimina
Conteggio=0											

Alla vista appare un'interfaccia per gestire la fatturazione da emettere.

Admin Admin - Azienda predefinita

Home > Elenco delle parcelle > Parcelle

Note Admin Admin Help myAnalist

Parcelle

Parcelle di Annabella Anonimo Crea Data di revisione Protocollo
 05/03/2021 ... Prot.001

 **Aggiungi fattura**
  **Gestione**
  **Dati generali**
  **Prestazioni**

Sulla barra superiore a sinistra premere il bottone "Aggiungi fattura" per generare una fattura con i compensi delle prestazioni, le vacanze e le spese forfetarie e accessorie.

Cliente: Verdi Luisa Usa magazzino Data: 05/03/2021 Numero: 1 Protocollo: Prot.001

Cod.	Descrizione	Q.ta	Prezzo	Sconto %	Pr.Scontato	IVA	Tot	Canc
	E.01 - Edifici rurali per l'attivita' agricola con corred... Qa.I.03 - Supporto al RUP: accertamenti e verifiche... Qa.I.02 - Relazione illustrativa, Elaborati progettual... Qa.I.01 - Relazione illustrativa = 3,32 Euro (4,50% d... Totale Q = 0,0200 + 0,0900 + 0,0450 = 0,1550	CAD	1,00	253,76	0	253,76	Iva0	253,76
	Totale CP = 12.340,00 Euro x 20,41% x 0,65 x 0,1550							
	Vacazioni: - N. 1 ora per aiutanti iscritti all'albo (Tariffa oraria...)Vacazioni: - N. 3 ore per professionisti (Tariffa oraria 50,00 E...	CAD	1,00	187,00	0	187,00	Iva0	187,00

Modalità pagamento: Rimessa diretta in contanti

Casse professionali

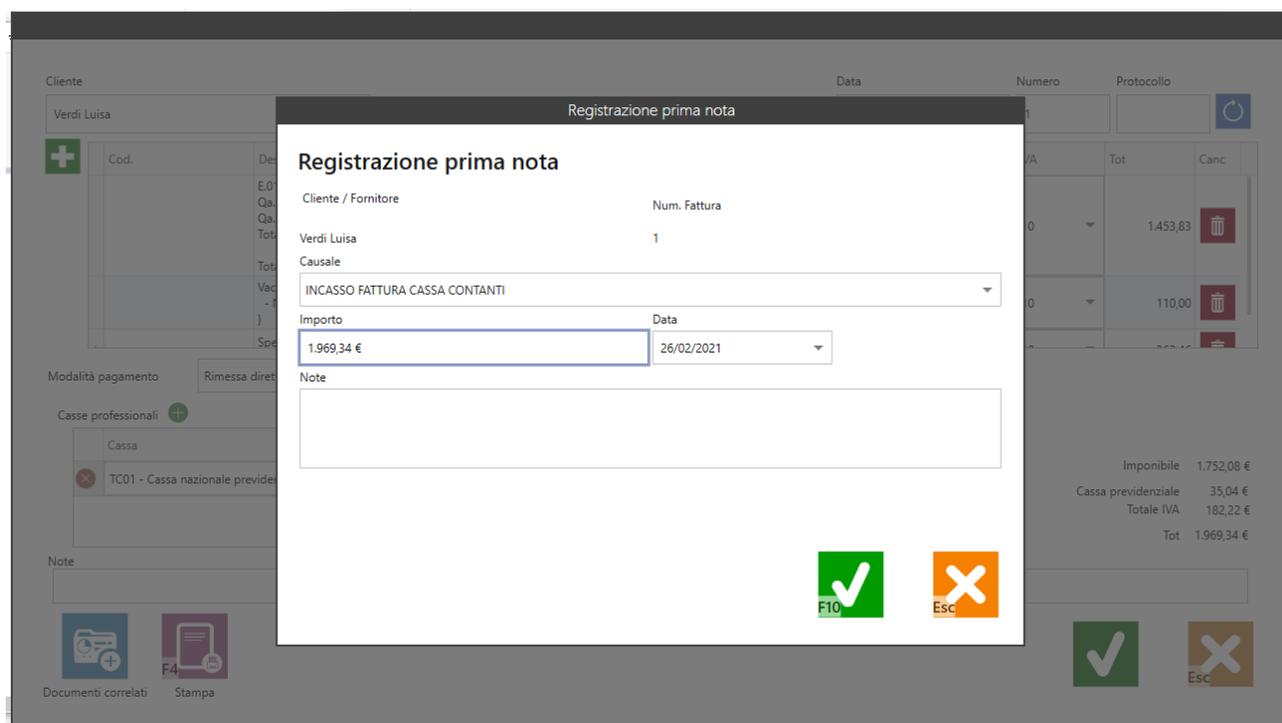
Cassa	Perc.(%)	Imponibile	IVA Cassa (%)	Totale

Imponibile: 683,95 €
 Cassa previdenziale: 0,00 €
 Totale IVA: 0,00 €
 Tot: 683,95 €

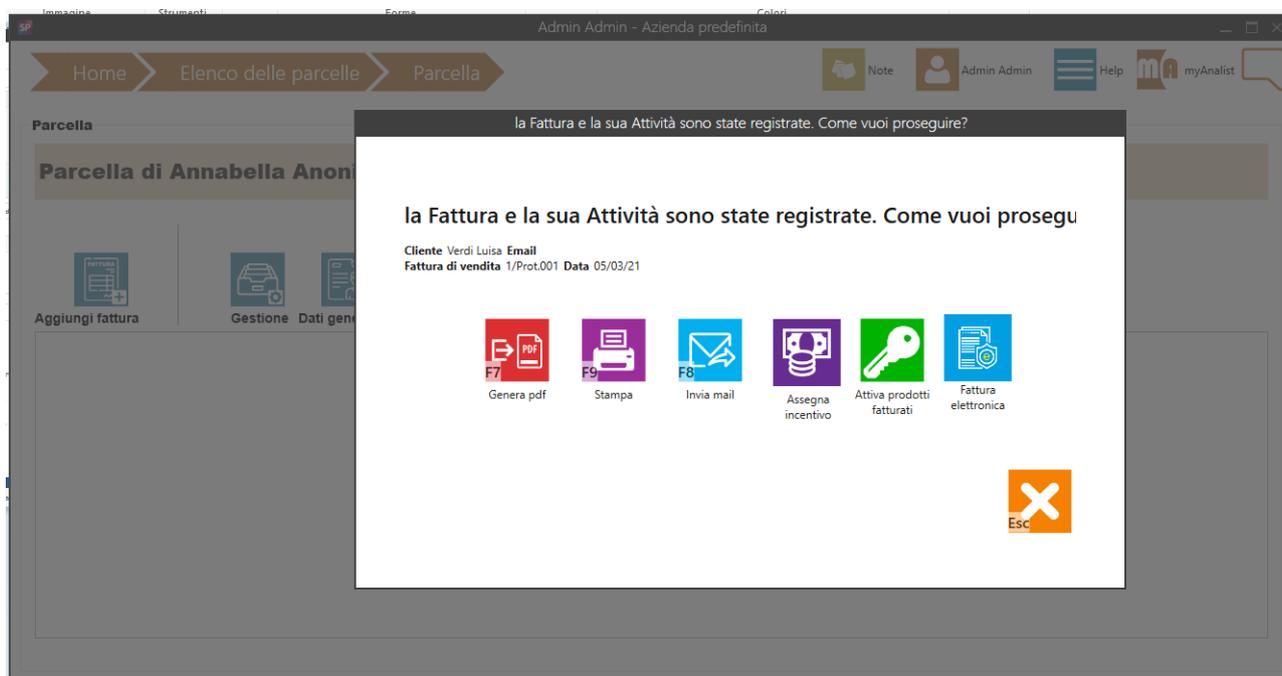
Note

Dopo aver confermato la fattura bisogna attendere il pagamento, che può essere effettuato a mezzo bancario o in contanti.



Dopo che il pagamento è stato effettuato, si può proseguire selezionando sulla finestra che consente di stampare la fattura in pdf o di inviarla tramite email o si può generare la fattura in formato elettronico.



Dopo aver confermato la fattura emessa e aver effettuato il pagamento relativo, apparirà sulla schermata una finestra che chiederà se si vuole salvare la fattura appena creata, di assegnare la denominazione della fattura in caso di modifica oppure di aggiungere un altro pagamento.

The screenshot shows the 'Parcella' management interface for 'Annabella Anonimo'. The breadcrumb navigation is 'Home > Elenco delle parcelle > Parcella'. The main header displays 'Parcella di Annabella Anonimo' with metadata: 'Creata 05/03/2021', 'Data di revisione 05/03/2021', and 'Protocollo Prot.001'. Below the header are four action buttons: 'Aggiungi fattura', 'Gestione', 'Dati generali', and 'Prestazioni'. A modal dialog titled 'Nome della fattura:' is open, featuring a text input field and 'OK' and 'Annulla' buttons.

Una volta inserito il nome della fattura, vanno salvati i dati della fattura, del pagamento e della fatturazione elettronica e si può tornare alla schermata principale.

The screenshot shows the 'Parcella' management interface after a bill has been added. The breadcrumb navigation remains 'Home > Elenco delle parcelle > Parcella'. The main header displays 'Parcella di Annabella Anonimo' with the same metadata as the previous screenshot. Below the header are the same four action buttons. A list of bills is now visible, containing one entry: 'Fattura n. 1 del 05/03/2021', which includes a bill icon and a delete button.

Linee guida Superbonus: Determinazione Corrispettivo

Il decreto ministeriale del 6 agosto 2020, previsto dalla legge 17/06/2020 n. 77, definisce il limite massimo delle agevolazioni previste per quanto attiene ai valori massimi di cui D.M. 17/06/2016. Al fine di adempiere al dettato normativo e di dare indicazioni operative, tenendo conto della specificità delle prestazioni professionali relative al SuperBonus 110% relativo al D.M. 17/06/2016.

Cosa è il SuperBonus 110%?

Il SuperBonus è un'agevolazione prevista dal "Decreto Rilancio" che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione di riqualificazione energetica degli edifici (cosiddetto EcoBonus) e del rischio sismico (cosiddetto SismaBonus). Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

Sono specificati 4 tipi di calcoli corrispettivi relativi al decreto ministeriale 17/06/2016:

- Calcolo corrispettivi per professionisti;
- Calcolo corrispettivi per l'EcoBonus;
- Calcolo corrispettivi per il SismaBonus;
- Calcolo corrispettivi per la prefattibilità per l'eco e il sisma bonus.

Determinazione del corrispettivo per professionisti

Per il calcolo del corrispettivo dovuto al professionista, relativamente alle prestazioni richieste dal cosiddetto "Superbonus", si farà riferimento a quanto contenuto nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020, previsto dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici".

Il calcolo del corrispettivo conseguentemente dovrà tenere conto dei parametri di cui al citato DM previsto dall'art. 24, co. 8, del D.Lgs. 50/2016.

Con l'utilizzo del D.M. 17/06/2020 relativo alle opere pubbliche che prevedono atti e prassi ben codificati, per le prestazioni professionali del Super Bonus 110%, che sono invece specifiche del mercato privato, rende necessarie delle indicazioni sul piano metodologico relativamente alle novità e alle particolarità presenti nell'art 119 del c.d. Decreto Rilancio 34/2020: "l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) prima e dopo l'intervento" e "l'asseverazione del rispetto dei requisiti e della corrispondente congruità delle spese".

Gli argomenti trattati con le presenti linee guida hanno lo scopo di agevolare il calcolo dei corrispettivi, segnalando sia le categorie d'opera sia le prestazioni professionali nella loro più ampia possibilità di applicazione.

Si mette in evidenza che il professionista non dovrà procedere ad una applicazione degli esempi di calcolo, ma dovrà valutare di volta in volta quali sono "la progettazione e le altre spese professionali connesse, comunque richieste dal tipo di lavori" così come previsto al punto 5 della circolare 24/E del 08/08/2020 dell'Agenzia dell'Entrate.

E' necessario precisare che il D.M. definisce un limite massimo di spesa ammissibile per le prestazioni professionali relative al SuperBonus, lo stesso non costituisce una tariffa e tantomeno un minimo inderogabile.

Nel calcolo del corrispettivo i professionisti dovranno tenere in debito conto quanto sopra riportato avendo cura di rapportare il quadro prestazionale, previsto nella determinazione del limite massimo, alla specificità della prestazione professionale svolta e al suo grado di esecutività.

Determinazione del corrispettivo per ecobonus

Per il calcolo del corrispettivo per l'EcoBonus si individuano le seguenti tre fasi:

- La verifica dell'esistente ai fini energetici – APE Convenzionale Iniziale;
- La progettazione e la direzione Lavori;
- La verifica finale ai fini energetici – APE Convenzionale Finale.

Per quanto riguarda il Valore delle Opere, sarà necessario fare riferimento alle OPERE ESISTENTI e/o NUOVE a seconda delle prestazioni contenute nelle tre fasi sopra richiamate.

Gli interventi agevolati sono:

- Interventi di isolamento termico;
- Impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di ACS;
- Interventi sugli edifici unifamiliari o plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti (ad es. case a schiera) e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione.

Il SuperBonus riguarda anche gli interventi condominiali (cappotto termico e impianti centralizzati), gli edifici unifamiliari o gli edifici a schiera.

Per questa fase di EcoBonus, in relazione alle categorie si sono prese in considerazione per le opere edili le E.20, la E.21 e la E.22, che sono relative agli edifici esistenti, mentre per gli impianti meccanici si sono utilizzate la IA.02 e per gli impianti elettrici la IA.03.

Categorie d'Opera: Edilizia e Impianti**Categoria d'Opera Edilizia****Destinazione Funzionale Edifici e Manufatti Esistenti****Identificazione delle Opere**

a) Edifici di tipo corrente

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95

b) Edifici Vincolati

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04	1,20

c) Edifici Vincolati soggetti a Restauro

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 o di particolare importanza.	1,55

Categoria d'Opera Impianti**Destinazioni Funzionale Impianti Meccanici a Fluido a Servizio delle Costruzioni****Identificazione delle Opere**

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione e fluidi – Impianto solare termico	0,85

Destinazioni Funzionale Impianti Elettrici e Speciali a Servizio delle Costruzioni**Identificazione delle Opere**

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15

Determinazione del corrispettivo per sismabonus

Per il calcolo del corrispettivo per il SismaBonus si individuano le seguenti tre fasi:

- La verifica dell'esistente ai fini sismici – Verifica di Vulnerabilità Sismica;
- La progettazione e la direzione Lavori;
- La verifica finale ai fini sismici – Collaudo statico delle strutture

Per quanto riguarda il Valore delle Opere, sarà necessario fare riferimento alle OPERE ESISTENTI e/o NUOVE a seconda delle prestazioni contenute nelle tre fasi sopra richiamate.

Il SismaBonus, indipendentemente della percentuale, è la detrazione Irpef o Ires che viene riconosciuta ai contribuenti (privati e società) che effettuano lavori per mettere in sicurezza le proprie case e gli edifici produttivi in zone a rischio sismico in zone 1, 2 e 3 (viene esclusa la sola zona 4).

Questo incentivo è pensato solo per gli edifici condominiali a prevalenza residenziale e per gli edifici unifamiliari, mentre le altre aliquote sono per interventi su unità abitative o produttive, fruibili tanto da soggetti IRES quanto da soggetti IRPEF.

Per questa fase di SismaBonus in relazione alle categorie si sono prese in considerazione per le opere le strutture le aliquote S.03, S.04 e S.06.

Categorie d'Opera: Strutture**Destinazione Funzionali:**

- Strutture, Opere Infrastrutturali Puntuali
- Strutture Speciali

Destinazione Funzionale Strutture, Opere Infrastrutturali Puntuali**Identificazione delle Opere**

a) Strutture in c.a.

Codice	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	0,95

b) Strutture in muratura, legno, metallo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	0,90

Destinazione Funzionali: Strutture Speciali**Identificazione delle Opere**

a) Opere strutturali di notevole importanza

Codice	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari – Verifiche strutturali relative – Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di second'ordine	1,10

Determinazione del corrispettivo per prefattibilità'

Per quanto riguarda il calcolo del corrispettivo per la Prefattibilità per l'eco e il sisma bonus, è opportuno dare indicazioni relative al calcolo del corrispettivo per le prestazioni professionali sia all'EcoBonus che al SismaBonus, che caratterizzano la fase finale del rapporto professionale. La Prefattibilità è sostanzialmente finalizzato a verificare la possibilità di poter realizzare l'intervento sia in materia di EcoBonus che in materia di SismaBonus.

Si tratta di una prima analisi dell'edificio finalizzata alla verifica che sussistono le condizioni per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il SuperBonus. Questa fase precede il conferimento dell'incarico vero e proprio finalizzato alla Progettazione, Direzione Lavori, Asservazione delle Opere di Efficienza Energetica e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico. Questa prestazione professionale e il relativo corrispettivo per la prefattibilità non rientrano nel limite delle spese massime ammissibili per cui sono previste le detrazioni relative al SuperBonus.

Il calcolo del corrispettivo dovuto per lo studio di prefattibilità, nell'ipotesi sia possibile l'intervento di efficienza energetica e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico, sarà da considerarsi come una anticipazione del corrispettivo dovuto per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento di cui ai capitoli precedenti.

Per questa fase di Prefattibilità, in relazione alle categorie si sono prese in considerazione sia per le opere edili le E.20, la E.21 e la E.22, che sono relative agli edifici esistenti e per gli impianti meccanici si sono utilizzate la IA.02 e per gli impianti elettrici la IA.03 che per le opere le strutture le aliquote S.03, S.04 e S.06.

Descrizione delle funzioni relative alle superparcelle

Il tool "SuperParcelle" è il software che guida l'utente nella corretta gestione del calcolo del corrispettivo relativo ai professionisti, all'EcoBonus, al SismaBonus e alla Prefattibilità per l'eco e il sisma bonus.

Principali funzionalità relative alle SuperParcelle:

- La creazione, la modifica e la cancellazione dei Dati Generali per i professionisti e/o i committenti;
- L'inserimento dei dati di incarico per redigere e/o stampare la parcella;
- L'inserimento delle spese per le prestazioni professionali;
- La visualizzazione del riepilogo delle spese relative alle prestazioni professionali;
- L'inserimento delle prestazioni a vacanze e delle spese forfettarie e/o accessorie;
- La generazione e la stampa della parcella in fattura;
- La gestione del Calcolo Corrispettivi per i professionisti;
- La stampa della parcella sia in formato cartaceo che elettronico;
- La conservazione dei documenti prodotti.